

Wykonanie planu rzeczowo-finansowego remontów w 2023 roku - osiedle „Słoneczne II”

Nieruchomości	Ilość miesz.	Powierzchnia użytkowa lokalii mieszkalnych	Bilans otwarcia 2023 r.	Planowane na 2023 r. środki finansowe nieruchom.	Rzeczywiste na 31.12.2023 r. środki finansowe nieruchom.	Planowane prace na 2023 rok	Koszty planowanych prac 2023 r.	wykonie planowanych prac	Koszt planowanych remontów drobnych i wspólnych (4,00 zł/m2)	Remonty drobne - wykonanie	Remonty wspólne osiedla	Remonty majątku wspólnego Spółdzielni	Planowane saldo na koniec 2023 r.	Rzeczywiste saldo na koniec 2023 r.
	szt	m2	zł	zł	zł		zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł
Zielińskiego 1	20	1 260,48	-565,33	26 795,13	26 871,18	Remont balkonów 3 szt.	17 822,00	11 493,36	5 042,00	7 404,93	80,12	80,01	3 931,13	7 812,76
Zielińskiego 3	18	1 244,97	18 940,36	48 204,13	49 252,50	Remont (malowanie elewacji wschodniej z loggami)	59 920,83	51 036,77	4 979,88	6 643,67	79,13	79,03	-16 696,58	-8 586,10
Zielińskiego 4	30	1 752,00	12 926,38	40 502,34	40 608,06				7 008,00	2 084,60	111,36	111,21	33 494,34	38 300,89
Zielińskiego 6	18	1 033,36	10 475,45	30 076,69	30 138,91	Remont klatek schodowych	19 440,00	18 522,52	4 133,44	724,55	65,68	65,60	6 503,25	10 760,56
Zielińskiego 7	34	2 012,40	-8 378,06	22 223,78	22 343,75	Remont (malowanie) elewacji wschodniej -środkowa część bez loggi	28 053,00	35 129,94	8 049,60	5 898,43	127,91	127,74	-13 878,82	-18 940,27
Zielińskiego 8	30	1 752,00	-2 715,01	29 696,47	29 801,47	Wymiana wodomierzy	20 275,92	20 264,04	7 008,00	3 823,16	111,36	111,21	2 412,55	5 491,70
Zielińskiego 9	30	1 744,35	-14 213,92	11 985,70	12 090,08				6 977,40	2 484,34	110,87	110,73	5 008,30	9 384,14
Zielińskiego 10	18	1 124,30	-10 307,23	10 491,99	10 559,37	Remont wejść do klatek schodowych	6 428,00	6 429,03	4 497,20	3 422,85	71,46	71,37	-433,21	564,66
Zielińskiego 11	20	1 161,20	-22 278,23	-796,38	-726,78	remont kominów		2 800,00	4 644,80	2 534,88	73,81	73,71	-5 441,18	-6 209,18
Zielińskiego 13	18	1 118,02	-11 055,05	5 737,28	5 804,35	Zmycie elewacji północnej i zachodniej	4 000,00	3 769,82	4 472,08	3 636,28	71,06	70,97	-2 734,80	-1 743,78
Zielińskiego 15	15	1 019,40	23 555,22	42 413,82	42 474,91	Wymiana drzwi w korytarzach (5 szt.)	21 060,00	20 520,00	4 077,60	1 439,74	64,79	64,71	14 276,22	17 426,38
						zmycie (odglonowanie) pozostałych elewacji	3 000,00	2 959,29						
Pogodna 1	34	1 995,28	-19 751,89	18 384,59	18 504,14	Remonty balkonów nr 15 i 17	12 745,00	12 744,66	7 981,12	4 543,88	126,82	126,66	-2 341,53	962,12
Pogodna 3	22	1 299,25	-40 415,35	-15 232,29	-14 691,08				5 197,00	2 869,93	82,58	82,47	-20 429,29	-17 726,06
Pogodna 5	30	1 753,50	43 343,49	75 782,72	75 887,81	Remont klatek schodowych	34 560,00		7 014,00	3 300,00	111,45	111,31	34 208,72	72 365,05
Pogodna 7	15	1 018,60	-4 212,07	14 631,73	14 692,77	Remont balkonów 4 szt	24 734,76	24 178,41	4 074,40	220,00	64,74	64,66	-14 177,43	-9 835,04
Kraśińskiego 19	34	1 996,02	1 721,37	39 089,78	39 210,53	Remont balkonów nr m.: 20,22,24	19 126,57	19 126,57	7 984,08	8 652,80	126,87	126,71	-11 006,51	-12 078,74
						wymiana wodomierzy	22 985,64	23 256,32						
Słoneczna 3	36	1 625,20	34 227,24	59 807,40	42 655,32	Dodatkowe ocieplenie ściany szczytowej wschodniej	16 212,00	28 278,16	6 500,80	4 776,17	103,30	103,17	37 094,60	1 313,88
						remont dachu		8 080,64						
Wyszyńskiego 14	18	816,90	35 507,42	50 454,16	16 869,96	Remont tynków kominów murów ogn. i czapek kominowych, malowanie obróbek blacharskich i konserwacja pokrycia dachowego	15 606,00	14 450,36	3 267,60	1 704,32	51,90	51,86	31 580,56	611,52
Suma	440,00	25 727,23	46 804,79	510 249,02	462 347,25		325 969,72	303 039,89	102 909,00	66 164,53	1 635,21	1 633,13	81 370,30	89 874,49

koszty osiedla planowane : 428 878,72
koszty osiedla rzeczywiste : 372 472,76

Analiza szczegółowa remontów drobnych	remonty drobne	wymiana głowic, zaworów	remont piwnicy	remont suszarni	wymiana podlicznika energii elektr.	wymiana poziomu, pionu kanalizacyjnego	czyszczenie kanalizacji	remont urządzeń kotł.gazowej	remont chodnika	montaż podzielników kosztów	remont elewacji, usuwanie glonów	roboty modernizacji inst. c.o.	remont kl.schod., wejść do kl.	remont rur spustowych, odpływów	remont drzwi	wymiana wylazu na dach	remont ścian po awariach
Zielińskiego 1	315,68	10,89	110,00			2 585,00	1 622,50				82,50		495,00		452,00		
Zielińskiego 3	305,68	160,81	330,00			990,00	165,00					93,70	311,06	165,35	632,50		165,00
Zielińskiego 4		525,00	110,00			330,00	247,50			64,80			110,00	220,00	202,30		
Zielińskiego 6		70,85				55,00	82,50			64,80				86,46	275,00		
Zielińskiego 7		851,35				1 100,00	1 567,50							550,35	275,00	137,50	
Zielińskiego 8		75,60	365,78			1 627,98	165,00								394,80	220,00	165,00
Zielińskiego 9	3,48	496,86	302,50			330,00	275,00						385,00	165,00	55,00		
Zielińskiego 10	440,00	930,68					220,00			399,60	706,91		230,66	165,00			
Zielińskiego 11	55,00	313,80	110,00				495,00				16,58		330,00	110,00	62,50		
Zielińskiego 13		626,63				825,00	495,00				495,00			605,93			
Zielińskiego 15		284,74	275,00			55,00								220,00	385,00		
Pogodna 1		592,74	220,00			385,00	852,50							2 279,98	165,00		
Pogodna 3		189,79				907,50	440,00		110,00		220,00		495,00	108,00	220,00		
Pogodna 5		137,50	385,00			797,50	1 375,00						550,00				
Pogodna 7		110,00											55,00				
Kraśińskiego 19	15,40	675,03	241,00			2 429,00	1 017,50				204,97		660,00	540,00	1 142,00	549,29	
Słoneczna 3				2 057,60				1 027,17			220,00	28,91		440,00	330,00		
Wyszyńskiego 14			110,00		347,15	110,00		1 027,17							110,00		
Suma	1 135,24	6 052,27	2 559,28	2 057,60	347,15	12 526,98	9 020,00	2 054,34	110,00	529,20	1 945,96	122,61	3 621,72	5 656,07	4 701,10	906,79	330,00

Analiza szczegółowa remontów drobnych	montaż wodomier zy	remont WLZ tablice główne	montaż turbowent	remont dachu	remont wymiennika, siłownika elektromagn.	zabezpieczenie otworów wentylacyjnych w dachu	remont chodnika	remont daszków	remont obróbek blacharskich	szklenie okien	remont balkonu	wymiana podlicznika energii elektrycznej	remont podestu	remont kominów	razem
Zielińskiego 1	102,00	165,00			969,36								275,00	220,00	7 404,93
Zielińskiego 3		355,20			969,37	2 000,00									6 643,67
Zielińskiego 4	110,00	165,00													2 084,60
Zielińskiego 6		55,00										34,94			724,55
Zielińskiego 7	4,23	137,50	1 000,00					275,00							5 898,43
Zielińskiego 8		55,00		369,00											3 823,16
Zielińskiego 9	196,50	660,00													2 484,34
Zielińskiego 10		55,00								275,00					3 422,85
Zielińskiego 11	87,50	247,50		707,00											2 534,88
Zielińskiego 13		368,72							220,00						3 636,28
Zielińskiego 15						220,00									1 439,74
Pogodna 1	48,66														4 543,88
Pogodna 3		179,64													2 869,93
Pogodna 5		55,00													3 300,00
Pogodna 7		55,00													220,00
Kraśińskiego 19		110,00		78,61			220,00		220,00				550,00		8 652,80
Słoneczna 3											672,49				4 776,17
Wyszyńskiego 14															1 704,32
Suma	548,89	2 663,56	1 000,00	1 154,61	1 938,73	2 220,00	220,00	275,00	440,00	275,00	672,49	34,94	825,00	220,00	66 164,53